

**Projets d'implantations commerciales examinées en 2017 par la commission départementale d'aménagement commercial**

Date enregistrement dossier	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande (création, extension, transfert)	Enseignes et surfaces de vente demandées	Surfaces de ventes actuelles	Surfaces de vente totales après	Date CDAC	Sens de l'avis ou de la décision
16/12/16	D 16/789	Extension de 952 m <sup>2</sup> de la surface de vente du Intermarché à BRUMATH	BRUMATH	SAS CARDINAL PARTICIPATIONS M. Xavier VEYS dhelion@mousquetaires.com 24, rue Auguste Chabrières 75015 PARIS	Extension	Enseigne : Intermarché Surface demandée : 952 m <sup>2</sup> Secteur d'activité : 1	2000 m <sup>2</sup>	2952 m <sup>2</sup>	09/02/2017	favorable
19/12/16	D 16/791	Extension d'un ensemble commercial formé par les magasins M. BRICOLAGE et ALTUN respectivement de 2364 m <sup>2</sup> et 230 m <sup>2</sup> de SV, par l'extension de 1256 m <sup>2</sup> de la SV extérieure du magasin M. BRICOLAGE portant la surface de vente de l'ensemble commercial à 3850 m <sup>2</sup> et création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandé par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile, de 365,5 m <sup>2</sup> d'emprise au sol correspondant à 1 piste de ravitaillement à ERSTEIN	ERSTEIN	SARL ERSTEIN BRICO Monsieur Jean-Pierre ISSENHUTH b.issenhuth@orange.fr 14, rue Haute 67150 UTTENHEIM	Extension	Enseigne : M. Bricolage Surface demandée : 1256 m <sup>2</sup> Secteur d'activité : 2  Drive : 365,5 m <sup>2</sup> d'emprise au sol correspondant à 1 piste de ravitaillement	2594 m <sup>2</sup>	3850 m <sup>2</sup>	09/02/2017	favorable
22/12/16	D 16 792	Création d'un magasin LIDL de 1274 m <sup>2</sup> de SV à MARCKOLSHEIM	MARCKOLSHEIM	Mme Pauline WERLÉ Pauline.werle@lidl.fr Direction Régionale d'Entzheim (DR02) 2, rue du Néolithique CS 30155	Création	Enseigne : LIDL Surface demandée : 1274 m <sup>2</sup> Secteur d'activité : 1	néant	1274 m <sup>2</sup>	09/02/2017	favorable
04/01/17	D 17 793	Création d'un magasin LIDL de 1420,72 m <sup>2</sup> de SV à WIWERSHEIM	WIWERSHEIM	SNC LIDL Mme Pauline WERLÉ Pauline.werle@lidl.fr Direction Régionale d'Entzheim (DR02) 2, rue du Néolithique CS 30155 67960 ENTZHEIM	Création	Enseigne : LIDL Surface demandée : 1420,72 m <sup>2</sup> Secteur d'activité : 1	néant	1420,72 m <sup>2</sup>	09/02/2017	favorable
07/03/17	D 17/794	Création d'un magasin LIDL de 1686 m <sup>2</sup> de SV à MOLSHEIM	MOLSHEIM	SNC LIDL Mme Pauline WERLÉ Pauline.werle@lidl.fr Direction Régionale d'Entzheim (DR02) 2, rue du Néolithique CS 30155 67960 ENTZHEIM	Création	Enseigne : LIDL Surface demandée : 1686 m <sup>2</sup> Secteur d'activité : 1	néant	1686 m <sup>2</sup>	27/04/2017	favorable
09/03/17	D 17 795	Création d'une cellule alimentaire de 2410 m <sup>2</sup> de SV et 4 boutiques pour un total de 490 m <sup>2</sup> (150, 130,110, 100 m <sup>2</sup> de SV) dans le cadre de la requalification de la Brasserie Fischer à SCHILTIGHEIM (création d'un EC pour un total de 3383 m <sup>2</sup> de SV)	SCHILTIGHEIM	SNC COGEDIM EST Mme Anne Marc représentée par M. Antoine MESNIER amesnier@altareacogedim.com Altarea Codedim 8, avenue Delcassé 75008 PARIS	Création	Surface demandée : 2900 m <sup>2</sup> Secteur d'activité 1 pour la cellule de 2410 m <sup>2</sup> Secteur non indiqué pour les 4 boutiques de moins de 300 m <sup>2</sup> de SV	néant	2900 m <sup>2</sup>	27/04/2017	favorable

Date enregistrement dossier	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande (création, extension, transfert)	Enseignes et surfaces de vente demandées	Surfaces de ventes actuelles	Surfaces de vente totales après	Date CDAC	Sens de l'avis ou de la décision
09/03/17	D 17 796	Création d'une boutique de 260 m <sup>2</sup> de SV dans le cadre de la requalification de la Brasserie Fischer à SCHILTIGHEIM (création d'un EC pour un total de 3383 m <sup>2</sup> de SV)	SCHILTIGHEIM	SNC COGEDIM EST Mme Anne Marc représentée par M. Antoine MESNIER <a href="mailto:amesnier@altareacogedim.com">amesnier@altareacogedim.com</a> Altarea Codedim 8, avenue Delcassé 75008 PARIS	Création	Surface demandée : 260 m <sup>2</sup> Secteur non indiqué s'agissant d'une boutique de moins de 300 m <sup>2</sup> de SV	néant	260 m <sup>2</sup>	27/04/2017	favorable
09/03/17	D 17 797	Création d'une boutique de 223 m <sup>2</sup> de SV dans le cadre de la requalification de la Brasserie Fischer à SCHILTIGHEIM (création d'un EC pour un total de 3383 m <sup>2</sup> de SV)	SCHILTIGHEIM	SNC COGEDIM EST Mme Anne Marc représentée par M. Antoine MESNIER <a href="mailto:amesnier@altareacogedim.com">amesnier@altareacogedim.com</a> Altarea Codedim 8, avenue Delcassé 75008 PARIS	Création	Surface demandée : 223 m <sup>2</sup> Secteur non indiqué s'agissant d'une boutique de moins de 300 m <sup>2</sup> de SV	néant	223 m <sup>2</sup>	27/04/2017	favorable
15/03/17	D 17 798	Extension de 831,13 m <sup>2</sup> de la surface de vente d'un ensemble commercial de 2341,87 m <sup>2</sup> portant sa surface totale de vente à 3173 m <sup>2</sup> par l'extension du supermarché SUPER U, de sa galerie marchande et la création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandé par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile, de 55 m <sup>2</sup> d'emprise au sol correspondant à 1 piste de ravitaillement, dans la ZAC Route de Haguenau à WOERTH	WOERTH	SAS HOLDING LANG M. Emmanuel LANG <a href="mailto:Emmanuel.lang@systeme-u.fr">Emmanuel.lang@systeme-u.fr</a> Route de Haguenau 67360 WOERTH	Extension	Secteur 1 pour le Super U et 2 pour le reste du projet  - Super U : SV initiale : 2103 m <sup>2</sup> , extension : 600 m <sup>2</sup> ( 597 m <sup>2</sup> SV intérieure et 3 m <sup>2</sup> de SV extérieure), SV après extension : 2703 m <sup>2</sup> - Extension de 94,13 m <sup>2</sup> de la SV du mail de circulation le faisant passer de 154,87 à 249 m <sup>2</sup> - extension de 137 m <sup>2</sup> de la SV de la galerie marchande la faisant passer de 84 à 221 m <sup>2</sup> de SV : Boulangerie, -9 m <sup>2</sup> la faisant passer de 52 à 43 m <sup>2</sup> , Fleuriste + 21 m <sup>2</sup> le faisant passer de 32 à 53 m <sup>2</sup> de SV et création d'une nouvelle boutique de 125 m <sup>2</sup> de surface de vente (accessible que par l'extérieur).  Drive : 55 m <sup>2</sup> emprise au sol et 1 piste de ravitaillement	2341,87 m <sup>2</sup>	3173 m <sup>2</sup>	27/04/2017	favorable
31/03/17	D 17 799	Extension de 2128,50 m <sup>2</sup> de la SV d'un ensemble commercial de 6552 m <sup>2</sup> par la création d'un point de vente sous l'enseigne WELLDOM à OTTERSWILLER	OTTERSWILLER	SCI BRICO BEAUCE Interlocuteur : M. LECROART Eric <a href="mailto:Eric.lecroart@weldom.fr">Eric.lecroart@weldom.fr</a> ZI Breuil-le-Sec 60608 CLERMONT CEDEX	Extension	Secteur 2 Nature : vente d'articles de bricolage et de jardinage (hors végétaux) sous l'enseigne WELLDOM Code APE : 4674 A  SV demandée : 2128,50 m <sup>2</sup>	6552 m <sup>2</sup>	8680,50 m <sup>2</sup>	22/05/2017	favorable
06/04/17	D 17 800	Extension de 749 m <sup>2</sup> de la surface de vente du centre commercial E. Leclerc, et régularisation LME de 947 m <sup>2</sup> de surface de vente à OBERNAI. Le centre commercial passe ainsi de 6258 m <sup>2</sup> à 7007 m <sup>2</sup> .	OBERNAI	SAS OBERDIS M. Laurent LECLERCQ <a href="mailto:Laurent.leclercq@scapalsace.fr">Laurent.leclercq@scapalsace.fr</a> 67, boulevard de l'Europe 67210 OBERNAI	Extension	secteur d'activité : 1 Code NAF : 47.11 F Enseigne E. Leclerc * SV demandée : 749 m <sup>2</sup> (par l'extension de 1131 m <sup>2</sup> pour l'hypermarché E. Leclerc (le faisant passer de 5322 m <sup>2</sup> à 6453 m <sup>2</sup> ) et la réduction de 382 m <sup>2</sup> de la galerie marchande la faisant passer de 936 à 554 m <sup>2</sup> (suppression espace saisonnier de 510 m <sup>2</sup> et création de 2 stands permanents pour une SV totale de 128 m <sup>2</sup> ) * Régularisation LME demandée : 947 m <sup>2</sup> de SV de l'hypermarché E. Leclerc (autorisé avec 4375 m <sup>2</sup> de SV)	5311 m <sup>2</sup> + 947 m <sup>2</sup> exploités depuis le régime transitoire de la loi LME = 6258 m <sup>2</sup>	7007 m <sup>2</sup>	22/05/2017	favorable
27/04/17	D 17 801	Création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandé par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile de 515 m <sup>2</sup> d'emprise au sol affecté au retrait des marchandises, correspondant à sept pistes de ravitaillement, situé au centre commercial E. Leclerc, 3 allée Westrich à SELESTAT.	SELESTAT	SAS ALSACE SELESTAT-DISTRIBUTION ALSEDIS M. Vincent SCHUWER <a href="mailto:Vincent.schuwer@scapalsace.fr">Vincent.schuwer@scapalsace.fr</a> Centre Commercial E. Leclerc Zone industrielle nord 3 allée Westrich 67600 SELESTAT	Création	drive de 515 m <sup>2</sup> d'emprise au sol correspondant à 7 pistes de ravitaillement	néant	aucune surface de vente Juste un drive de 515 m <sup>2</sup> d'emprise au sol	16/06/2017	favorable

Date enregistrement dossier	N° et type de demande D= décision A= avis	Intitulé du projet	Commune d'implantation	Demandeur	Nature de la demande (création, extension, transfert)	Enseignes et surfaces de vente demandées	Surfaces de ventes actuelles	Surfaces de vente totales après	Date CDAC	Sens de l'avis ou de la décision
03/05/17	D 17 802	extension de l'ensemble commercial ZI Nord de SELESTAT par la création d'un ensemble commercial non alimentaire de 1997,90 m² de surface de vente comprenant une cellule de 1389,30 m² de surface de vente qui accueillera un magasin spécialisé en animalerie sous l enseigne EXOTUS et une cellule de 608,60 m² de surface de vente dont l'enseigne n'est pas encore connue, 3 rue de Westrich à SELESTAT.	SELESTAT	SCI OCELLARIS M. Christophe HOFF exotus@wanadoo.fr 9a, rue Sainte Odile 67230 SAND	Création	Secteur 2 Création de 2 cellules pour un total de 1997,90 m² de SV : - Cellule de 1389,30 m² pour un magasin spécialisé en animalerie sous l'enseigne EXOTUS - cellule de 608,60 m² pour une enseigne non encore connue	néant	1997,90 m²	16/06/2017	favorable
09/05/17	D 17 803	Création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandé par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile de 471 m² d'emprise au sol affecté au retrait des marchandises, correspondant à six pistes de ravitaillement, sous l'enseigne E. LECLERC DRIVE, dans la zone commerciale « Allée des Peupliers » rue des castors à WISSEMBOURG	WISSEMBOURG	SAS SOULTZDIS M. Olivier AMANN Olivier.amann@scapalsace.fr 1, rue des Chênes 67250 SOULTZ SOUS FORETS	Création	Enseigne E.Leclerc Drive drive de 471 m² d'emprise au sol correspondant à 6 pistes de ravitaillement	néant	aucune surface de vente Juste un drive de 471 m² d'emprise au sol	16/06/2017	favorable
01/06/17	D 17 804	Création d'un ensemble commercial de 3235 m² de surface de vente composé de 2 moyennes surfaces de 1430 m² et 1805 m², de secteur non alimentaire, qui s'intégrera dans zone de Taubenhof 2 à HAGUENAU	HAGUENAU	SAS HAGUENIM M. Hugues GOLZIO, président Représenté par M. Grégory CROIXMARIE gregory.croixmarie@beg-ing.com 31, rue Henri Poincaré BP 6215 45062 ORLEANS Cedex 2	Création	Secteur 2, 1 cellule de 1430 m² de SV et 1 cellule de 1805 m² de SV	néant	3235 m²	25/07/2017	favorable
09/06/17	D 17 805	Création d'un magasin de 1286 m² de SV, sous l'enseigne LIDL, rue des Fusiliers Marins à ESCHAU	ESCHAU	SNC LIDL Mme Pauline WERLÉ Pauline.werle@lidl.fr Direction Régionale d'Entzheim (DR02) 2, rue du Néolithique CS 30155 67960 ENTZHEIM	Création	Enseigne : LIDL Surface demandée : 1286 m² Secteur d'activité : 1	néant	1286 m²	25/07/2017	favorable
16/08/17	D 17 806	Extension de 1244 m² de la surface de vente de l'ensemble commercial E. Leclerc d'une surface de vente de 18 482 m² sis 4 rue du fort à GEISPOLSHEIM par l'extension de 962 m² de la surface de vente de la jardinerie et par l'extension de 282 m² de la surface de vente de la galerie marchande.	GEISPOLSHEIM	SAS PREIM RETAIL 1 M. Grégory FRAPET représenté par M. Jérôme PIAULET j.piaulet@accessite.eu 83-85, avenue Marceau 75016 PARIS	Extension	Secteur 2 pour tout le projet. Extension jardinerie (enseigne E. Leclerc) de 962 m² : La faisant passer de 1825 m² à 2787 m² de SV, Extension galerie de 282 m² : La faisant passer de 2930 à 3212 m² de SV (+ 87 m² de SV d'une cellule la faisant passer de 43 à 130 m², et création de 2 cellules de 130 et 75 m² de SV	18482 m²	19726 m²	03/10/2017	favorable
17/08/17	D 17 807	Création d'un ensemble commercial de 6700 m² de surface de vente composé de 6 cellules, 13 rue de la sablière à SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER	SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER	SCI FONCIERE DE SCHWEIGHOUSE M. Stéphane WEBER Stephane.weber@weber-industries.fr 5, rue Herder 67000 STRASBOURG	Création	Secteur 2 pour toutes les 6 cellules - cellule 1 : 992 m² de SV sous l'enseigne pressentie Maisons du Monde, - cellule 2 : 992 m² de SV sous l'enseigne pressentie DOMO, - cellule 3 : 1800 m² de SV sous l'enseigne pressentie STOCKOMANI, - celle 4 : 1400 m² de SV, enseigne non connue, - cellule 5 : 759 m² de SV, enseigne non connue, - cellule 6 : 757 m² de SV, enseigne non connue	néant	6700 m²	03/10/2017	favorable